



Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 80-TX1/2025-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková,
02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

13.02.2025

Vec

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Aaveq, s.r.o., Magurská 2/C, 831 01 Bratislava, IČO :54 344 018, v zastúpení Miroslavy Štefanovičovej, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava (ďalej len "stavebník"), dňa 22.01.2025 požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ RODINNÉHO DOMU JRVC“ s dvomi bytovými jednotkami

na pozemkoch parc. č. 502/146, 922/58 v katastrálnom území Jarovce.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavebné objekty :

SO 01 Novostavba RD

SO 02 Záhradný sklad pre byt A

SO 03 Záhradný sklad pre byt B

SO 04 Areálový rozvod vody, prípojka vody

SO 05 Elektrická prípojka

SO 06 Elektrické vedenie NN

SO 07 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 08 Dažďová kanalizácia

SO 09 Oplotenie, spevnené plochy

- Rodinný dom / s 1 NP/ s obytným podkrovím bez podpivničenia so sedlovou strechou / o úžitkovej podlahovej ploche 222,33 m² a zastavanej ploche 169,15 m² .

Vodné hospodárstvo

- Vodovodná prípojka – rozvod na pozemku stavebníka z prípojky v telese miestnej komunikácie Jantárová.

- Kanalizačná prípojka – rozvod splaškovej kanalizácie - domová časť na pozemku stavebníka z prípojky v telese miestnej komunikácie

Elektrorozvody

- Rozvod NN – domová časť na pozemku stavebníka z prípojky vedenej cez pozemok miestnej komunikácie

– Odvod dažďových vôd – do vsaku

Komunikácie

Spevnená plocha

Prístupová komunikácia a parkovanie min. pre 6 áut

Oplotenie

Mestská časť Bratislava - Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na stavebnom úrade na MČ Bratislava-Rusovce na Vývojovej č. 8 v Bratislave, 1. posch., kanc. č. 19 v stránkových dňoch (Po 8,00-17,00 h, Str 8,00-15,30 h.).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

MESTSKÁ ČASŤ 
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci:

Aaveq, s.r.o., Magurská 2/c, 831 05 Bratislava doručuje, **Miroslava Štefanovičová,**
Ambroseho 5, 851 01

Ing. Martin Eckhardt, Havelkova 17, 841 03 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 317, Jantárová 47, 851 10 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia: 17.2.2025

dátum zvesenia:

pečiatka, podpis


MESTSKÁ ČASŤ 
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859